III.3 ANALISA PERHITUNGAN HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI UNTUK KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG DAN PERUMAHAN (SNI 2836 : 2008)

Standar Nasional Indonesia (SNI) Tentang Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Pondasi Untuk Konstruksi Bangunan Gedung dan Perumahan adalah Revisi dari SNI 03-2836-2002 Tata Cara Perhitungan Harga Satuan Pekerjaan Pondasi Batu Belah Untuk Bangunan Sederhana

Penetapan Indeks Harga Satuan Pekerjaan Pondasi

-	Memasang 1 m3 Pondasi Batu Belah, campuran 1 PC : 3 PP	M
-	Memasang 1 m3 Pondasi Batu Belah, campuran 1 PC : 4 PP	M
-	Memasang 1 m ³ Pondasi Batu Belah, campuran 1 PC : 5 PP	M
-	Memasang 1 m ³ Pondasi Batu Belah, campuran 1 PC : 6 PP	M
-	Memasang 1 m ³ Pondasi Batu Belah, campuran 1 PC : 8 PP	M
-	Memasang 1 m ³ Pondasi Batu Belah, campuran 1 KP : 1 SM : 2 PP	M
-	Memasang 1 m3 Pondasi Batu Belah, campuran 1 PC : 3 KP : 10 PP	M
-	Memasang 1 m ³ Pondasi Batu Belah, campuran 1/4 PC : 1 KP : 4 PP	M
-	Memasang 1 m ³ Batu Kosong (aanstamping)	M
-	Memasang 1 m³ Pondasi Siklop 60% Beton Campuran 1 PC : 2 PB : 3 KR	M
-	Memasang 1 m ³ Pondasi Sumuran diameter 100 cm	M

III.3 PERHITUNGAN HARGA SATUAN PEKERJAAN PONDASI UNTUK KONSTRUKSI BANGUNAN GEDUNG DAN PERUMAHAN

Memasang 1 m³ Pondasi Batu Belah, campuran 1 Portland Cement : 3 Pasir Pasang (SNI 2836 - 2008)

Jenis Pekerjaan Kuantitas Pekerjaan Produksi Harian / Jam : 1 m³ : Harian

				Zo	na I	Zoi	na II	Zor	ia III	Zor	na IV	Zor	na V
N	Uraian	Satuan	Indeks	Harga	Jumlah								
				Satuan	Harga								
ı.	UPAH												
	Pekeria	OH	1.500	106.900.00	160.350.00	117,600,00	176,400,00	120.800.00	181,200,00	125,100,00	187.650.00	128.300.00	192,450.00
	Tukang batu	OH	0,750	126.900,00	95.175,00	139.600,00	104.700,00	143.400,00	107.550,00	148.500,00	111.375,00	152.300,00	114.225,00
	Kepala tukang	OH	0,075	146.900,00	11.017,50	161.600,00	12.120,00	166.000,00	12.450,00	171.900,00	12.892,50	176.300,00	13.222,50
	Mandor	OH	0,075	160.300,00	12.022,50	176.300,00	13.222,50	181.100,00	13.582,50	187.600,00	14.070,00	192.400,00	14.430,00
п	BAHAN												
	Batu belah 15 cm / 20 cm	M ³	1,200	485.000,00	582.000,00	533.500,00	640.200,00	548.100,00	657.720,00	567.500,00	681.000,00	582.000,00	698.400,00
	Portland Cement	Kg	202,000	1.700,00	343.400,00	1.900,00	383.800,00	1.900,00	383.800,00	2.000,00	404.000,00	2.000,00	404.000,00
	Pasir pasang	M ³	0,485	396.000,00	192.060,00	435.600,00	211.266,00	447.500,00	217.037,50	463.300,00	224.700,50	475.200,00	230.472,00
	Jumlah Harga Per	r-Satuan Pekerjaa	ın		1.396.025,00		1.541.708,50		1.573.340,00		1.635.688,00		1.667.199,50

ng 1 m3 Pondasi Batu Belah, campuran 1 Portland Cement : 4 Pasir Pasang

				Zo	na I	Zo	na II	Zor	na III	Zon	a IV	Zor	na V
No	Uraian	Satuan	Indeks	Harga	Jumlah								
				Satuan	Harga								
	UPAH												
	Pekerja	OH	1,500	106.900,00	160.350,00	117.600,00	176.400,00	120.800,00	181.200,00	125.100,00	187.650,00	128.300,00	192.450,00
	Tukang batu	OH	0,600	126.900,00	76.140,00	139.600,00	83.760,00	143.400,00	86.040,00	148.500,00	89.100,00	152.300,00	91.380,00
	Kepala tukang	OH	0,060	146.900,00	8.814,00	161.600,00	9.696,00	166.000,00	9.960,00	171.900,00	10.314,00	176.300,00	10.578,00
	Mandor	OH	0,075	160.300,00	12.022,50	176.300,00	13.222,50	181.100,00	13.582,50	187.600,00	14.070,00	192.400,00	14.430,00
	BAHAN												
	Batu belah 15 cm/20 cm	M ³	1,200	485.000,00	582.000,00	533.500,00	640.200,00	548.100,00	657.720,00	567.500,00	681.000,00	582.000,00	698.400,00
	Portland Cement	Kg	163,000	1.700,00	277.100,00	1.900,00	309.700,00	1.900,00	309.700,00	2.000,00	326.000,00	2.000,00	326.000,00
	Pasir pasang	M ³	0,520	396.000,00	205.920,00	435.600,00	226.512,00	447.500,00	232.700,00	463.300,00	240.916,00	475.200,00	247.104,00
	Jumlah Harga Per-Satuan	Pekerjaan	1		1.322.346,50		1.459.490,50		1.490.902,50		1.549.050,00		1.580.342,00

: Memasang 1 m³ Pondasi Batu Belah, campuran 1 Portland Cement : 5 Pasir Pasang (SNI 2836 - 2008) : 1 m³ - Harian

Jenis Pekerjaan Kuantitas Pekerjaan Produksi Harian / Jam

No Uraian Satuai Indeks Harga Jumlah Harga Harga Jumlah Harga Jumlah Harga Jumlah Harga Harga Jumlah ı. UPAH 160.350,00 95.175,00 11.017,50 12.022,50 117.600,00 139.600,00 161.600,00 176.300,00 176.400,00 104.700,00 12.120,00 13.222,50 125.100,00 148.500,00 171.900,00 187.600,00 187.650,00 111.375,00 12.892,50 14.070,00 192.450,00 114.225,00 13.222,50 14.430,00 1,500 0,750 0,075 0,075 106.900,00 126.900,00 146.900,00 160.300,00 120.800,00 143.400,00 166.000,00 181.100,00 181.200,00 107.550,00 12.450,00 13.582,50 128.300,00 152.300,00 176.300,00 192.400,00 Pekerja Tukang batu Kepala tukang Mandor OH OH OH BAHAN Batu belah 15 cm/20 cm Portland Cement Pasir pasang 1,200 136,000 0,544 485.000,00 1.700,00 396.000,00 582.000,00 231.200,00 215.424,00 533.500,00 1.900,00 435.600,00 640.200,00 258.400,00 236.966,40 548.100,00 1.900,00 447.500,00 657.720,00 258.400,00 243.440,00 567.500,00 2.000,00 463.300,00 681.000,00 272.000,00 252.035,20 582.000,00 2.000,00 475.200,00 698.400,00 272.000,00 258.508,80 Jumlah Harga Per-Satuan 1.307.189,00 1.442.008,90 1.474.342,50 1.531.022,70 1.563.236,30

: Memasang 1 m² Pondasi Batu Belah, campuran 1 Portland Cement : 6 Pasir Pasang (SNI 2836 - 2008) : 1 m² Harian

Jenis Pekerjaan Kuantitas Pekerjaan Produksi Harian / Jam

				Zoi	na I	Zoi	na II	Zor	ia III	Zon	a IV	Zon	a V
No	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah Harga								
ı.	UPAH												
	Pekerja	OH	1,500	106.900,00	160.350,00	117.600,00	176.400,00	120.800,00	181.200,00	125.100,00	187.650,00	128.300,00	192.450,00
	Tukang batu	OH	0,750	126.900,00	95.175,00	139.600,00	104.700,00	143.400,00	107.550,00	148.500,00	111.375,00	152.300,00	114.225,00
	Kepala tukang	OH	0,075	146.900,00	11.017,50	161.600,00	12.120,00	166.000,00	12.450,00	171.900,00	12.892,50	176.300,00	13.222,50
	Mandor	OH	0,075	160.300,00	12.022,50	176.300,00	13.222,50	181.100,00	13.582,50	187.600,00	14.070,00	192.400,00	14.430,00
II.	BAHAN												
	Batu belah 15 cm/20 cm	M ³	1,200	485.000,00	582.000,00	533.500,00	640.200,00	548.100,00	657.720,00	567.500,00	681.000,00	582.000,00	698.400,00
	Portland Cement	Kg	117,000	1.700,00	198.900,00	1.900,00	222.300,00	1.900,00	222.300,00	2.000,00	234.000,00	2.000,00	234.000,00
	Pasir pasang	M ³	0,561	396.000,00	222.156,00	435.600,00	244.371,60	447.500,00	251.047,50	463.300,00	259.911,30	475.200,00	266.587,20
	Jumlah Harga Per-Satuan	1		1.281.621,00		1.413.314,10		1.445.850,00		1.500.898,80		1.533.314,70	

: Memasang 1 m³ Pondasi Batu Belah, campuran 1 Portland Cement : 8 Pasir Pasang (SNI 2836 - 2008) : 1 m² - Harian

Jenis Pekerjaan Kuantitas Pekerjaan Produksi Harian / Jam

				Zoı	na I	Zoi	na II	Zon	a III	Zon	na IV	Zon	ia V
No	Uraian	Satuan	Indeks	Harga	Jumlah								
				Satuan	Harga								
										l.			
I.	UPAH									l.			
	Pekerja	OH	1,500	106.900,00	160.350,00	117.600,00	176.400,00	120.800,00	181.200,00	125.100,00	187.650,00	128.300,00	192.450,00
	Tukang batu	OH	0,750	126.900,00	95.175,00	139.600,00	104.700,00	143.400,00	107.550,00	148.500,00	111.375,00	152.300,00	114.225,00
	Kepala tukang	OH	0,075	146.900,00	11.017,50	161.600,00	12.120,00	166.000,00	12.450,00	171.900,00	12.892,50	176.300,00	13.222,50
	Mandor	OH	0,075	160.300,00	12.022,50	176.300,00	13.222,50	181.100,00	13.582,50	187.600,00	14.070,00	192.400,00	14.430,00
II.	BAHAN												
	Batu belah 15 cm/20 cm	M ³	1.200	485.000,00	582.000.00	533.500.00	640,200,00	548.100.00	657,720,00	567.500.00	681.000,00	582.000.00	698.400,00
	Portland Cement	Ka	91,000	1,700.00	154,700,00	1,900,00	172,900,00	1,900,00	172,900,00	2.000.00	182,000,00	2.000.00	182.000,00
	Pasir pasang	M ³	0.584	396,000,00	231,264,00	435,600,00	254,390,40	447,500,00	261,340,00	463,300,00	270.567.20	475.200.00	277.516,80
	, 3		.,					,			, .		,
	Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan				1.246.529,00		1.373.932,90		1.406.742,50		1.459.554,70		1.492.244,30

Jenis Pekerjaan Memasang 1 m³ Pondasi Batu Belah, campuran 1 Kapur Padam ; 1 Semen Merah ; 2 Pasir Pasang (SNI 2836 - 2008)

Kuantitas Pekerjaan Produksi Harian / Jam 1 m³ Harian

				Zoi	na I	Zor	na II	Zor	na III	Zon	na IV	Zor	na V
No	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga	Harga Satuan	Jumlah Harga
	UPAH												
	Pekerja Tukang batu	OH	1,500 0,750	106.900,00 126.900,00	160.350,00 95.175,00	117.600,00 139.600,00	176.400,00 104.700,00	120.800,00 143.400,00	181.200,00 107.550,00	125.100,00 148.500,00	187.650,00 111.375,00	128.300,00 152.300,00	192.450,00 114.225,00
	Kepala tukang Mandor	OH OH	0,075 0,075	146.900,00 160.300,00	11.017,50 12.022,50	161.600,00 176.300,00	12.120,00 13.222,50	166.000,00 181.100,00	12.450,00 13.582,50	171.900,00 187.600,00	12.892,50 14.070,00	176.300,00 192.400,00	13.222,50 14.430,00
II.	BAHAN												
	Batu belah 15 cm/20 cm	M ³	1,200	485.000,00	582.000,00	533.500,00	640.200,00	548.100,00	657.720,00	567.500,00	681.000,00	582.000,00	698.400,00
	Kapur Padam	M ³	0,170	346.400,00	58.888,00	381.000,00	64.770,00	391.400,00	66.538,00	405.300,00	68.901,00	415.700,00	70.669,00
	Semen Merah	M ³	0,170	2.700,00	459,00	3.000,00	510,00	3.100,00	527,00	3.200,00	544,00	3.200,00	544,00
	Pasir Pasang	M ³	0,340	396.000,00	134.640,00	435.600,00	148.104,00	447.500,00	152.150,00	463.300,00	157.522,00	475.200,00	161.568,00
	Jumlah Harga Per-Satuan	Pekerjaan			1.054.552,00		1.160.026,50		1.191.717,50		1.233.954,50		1.265.508,50

Jenis Pekerjaan Kuantitas Pekerjaan Produksi Harian / Jam Memasang 1 m³ Pondasi Batu Belah, campuran 1 Portland Cement : 3 Kapur Padam : 10 Pasir Pasang (SNI 2836 - 2008)

Indeks Harga Satuan Harga Satuan Harga Satuan Harga Satuan Harga Jumlah Harga Jumlah Harga Jumlah Harga Jumlah Harga Jumlah UPAH Pekerja Tukang batu Kepala tukang Mandor ı. 1,500 0,750 0,075 0,075 106.900,00 126.900,00 146.900,00 160.300,00 160.350,00 95.175,00 11.017,50 12.022,50 176.400,00 104.700,00 12.120,00 13.222,50 120.800,00 143.400,00 166.000,00 181.100,00 125.100,00 148.500,00 171.900,00 187.600,00 187.650,00 111.375,00 12.892,50 14.070,00 128.300,00 152.300,00 176.300,00 192.400,00 192.450,00 114.225,00 13.222,50 14.430,00 OH OH OH 117.600,00 181.200,00 107.550,00 139.600,00 161.600,00 176.300,00 12.450,00 13.582,50 BAHAN Batu belah 15 cm/20 cm Portland Cement Kapur Padam Pasir Pasang II. 582.000,00 103.700,00 50.920,80 640.200,00 115.900,00 56.007,00 214.315,20 1.200 485,000.00 533,500.00 548,100.00 657,720,00 567.500.00 681.000.00 582.000.00 698,400.00 1.900,00 391.400,00 447.500,00 122.000,00 61.107,90 233.798,40 61,000 0,147 1.700,00 346.400,00 1.900,00 381.000,00 115.900,00 57.535,80 2.000,00 405.300,00 122.000,00 59.579,10 2.000,00 415.700,00 194.832.00 227.943.60 475.200.00 0.492 396,000.00 435,600,00 220.170.00 463,300,00 Jumlah Harga Per-Satuar 1.210.017.80 1.332.864.70 1.416.510.20 1.449.633.80 1.366.108.30

ng 1 m³ Pondasi Batu Belah, campuran 1/4 Portland Cement : 1 Kapur Padam : 4 Pasir Pasang

Jenis Pekerjaan Kuantitas Pekerjaan Produksi Harian / Jam

No Indeks Harga Jumlah Harga Harga Harga Jumlah Harga Harga Jumlah Harga Harga Jumlah Harga UPAH ı. 160.350,00 95.175,00 11.017,50 12.022,50 176.400,00 104.700,00 12.120,00 13.222,50 181.200,00 107.550,00 12.450,00 13.582,50 Pekerja Tukang batu Kepala tukang Mandor 1,500 0,750 0,075 0,075 OH OH OH 106.900,00 117.600,00 120.800,00 125.100,00 187.650,00 128.300,00 192.450,00 126.900,00 146.900,00 160.300,00 139.600,00 161.600,00 176.300,00 143.400,00 166.000,00 181.100,00 148.500,00 171.900,00 187.600,00 111.375,00 12.892,50 14.070,00 152.300,00 176.300,00 192.400,00 114.225,00 13.222,50 14.430,00 BAHAN Batu belah 15 cm/20 cm Portland Cement Kapur Padam Pasir Pasang II. 698.400,00 82.000,00 54.456,70 248.529,60 640.200,00 77.900,00 49.911,00 227.818,80 657.720,00 77.900,00 51.273,40 234.042,50 567.500,00 2.000,00 405.300,00 463.300,00 582.000,00 2.000,00 415.700,00 475.200,00 1,200 41,000 0,131 0,523 582.000,00 69.700,00 45.378,40 207.108,00 548.100,00 1.900,00 391.400,00 447.500,00 533.500,00 M³ Kg M³ M³ 1.700,00 346.400,00 396.000,00 1.900,00 381.000,00 435.600,00 Jumlah Harga Per-Satuan Pekerjaan 1.182.751,40 1.302.272,30 1.335.718,40 1.384.387,70 1.417.713,80

1 m3 Batu Kosong (aanstamping) (SNI 2836 - 2008)

Jenis Pekerjaan Kuantitas Pekerjaan Produksi Harian / Jam

				Zoi	na I	Zoi	na II	Zor	na III	Zor	na IV	Zon	a V
No	Uraian	Satuan	Indeks	Harga	Jumlah	Harga	Jumlah	Harga	Jumlah	Harga	Jumlah	Harga	Jumlah
				Satuan	Harga	Satuan	Harga	Satuan	Harga	Satuan	Harga	Satuan	Harga
1.	UPAH												
	Pekerja	OH	0,780	106.900,00	83.382,00	117.600,00	91.728,00	120.800,00	94.224,00	125.100,00	97.578,00	128.300,00	100.074,00
	Tukang Batu	OH	0,390	126.900,00	49.491,00	139.600,00	54.444,00	143.400,00	55.926,00	148.500,00	57.915,00	152.300,00	59.397,00
	Kepala Tukang	OH	0,390	146.900,00	57.291,00	161.600,00	63.024,00	166.000,00	64.740,00	171.900,00	67.041,00	176.300,00	68.757,00
	Mandor	ОН	0,039	160.300,00	6.251,70	176.300,00	6.875,70	181.100,00	7.062,90	187.600,00	7.316,40	192.400,00	7.503,60
II.	BAHAN												
	Batu belah 15 cm/20 cm	M ³	1,200	485.000,00	582.000,00	533.500,00	640.200,00	548.100,00	657.720,00	567.500,00	681.000,00	582.000,00	698.400,00
	Pasir Urug	M ³	0,432	264.000,00	114.048,00	290.400,00	125.452,80	298.300,00	128.865,60	308.900,00	133.444,80	316.800,00	136.857,60
-													
	Jumlah Harga Per-Satuan	Pekerjaan			892.463,70		981.724,50		1.008.538,50		1.044.295,20		1.070.989,20

: Memasang 1 m^3 Pondasi Siklop 60% Beton Campuran 1 Portland Cement : 2 Pasir Beton : 3 Kerikil (SNI 2836 - 2008) : 1 m^3 : Harian

Jenis Pekerjaan Kuantitas Pekerjaan Produksi Harian / Jam

				Zor	na I	Zor	na II	Zon	a III	Zon	a IV	Zon	a V
No	Uraian	Satuan	Indeks	Harga Satuan	Jumlah Harga								
ı.	UPAH												
	Pekerja	OH	3,400	106.900,00	363.460,00	117.600,00	399.840,00	120.800,00	410.720,00	125.100,00	425.340,00	128.300,00	436.220,00
	Tukang Batu	OH	0,850	126.900,00	107.865,00	139.600,00	118.660,00	143.400,00	121.890,00	148.500,00	126.225,00	152.300,00	129.455,00
	Kepala Tukang	OH	0,085	146.900,00	12.486,50	161.600,00	13.736,00	166.000,00	14.110,00	171.900,00	14.611,50	176.300,00	14.985,50
	Mandor	OH	0,170	160.300,00	27.251,00	176.300,00	29.971,00	181.100,00	30.787,00	187.600,00	31.892,00	192.400,00	32.708,00
II.	BAHAN												
	Batu Belah 15 cm/ 20 cm	M ³	0,480	485.000,00	232.800,00	533.500,00	256.080,00	548.100,00	263.088,00	567.500,00	272.400,00	582.000,00	279.360,00
	Portland Cement	Kg	194,000	1.700,00	329.800,00	1.900,00	368.600,00	1.900,00	368.600,00	2.000,00	388.000,00	2.000,00	388.000,00
	Pasir beton	M ³	0,312	718.100,00	224.047,20	789.900,00	246.448,80	811.500,00	253.188,00	840.200,00	262.142,40	861.700,00	268.850,40
	Kerikil Beton	M ³	0,468	718.100,00	336.070,80	789.900,00	369.673,20	811.500,00	379.782,00	840.200,00	393.213,60	861.700,00	403.275,60
	Besi Beton	Kg	126,000	21.100,00	2.658.600,00	23.200,00	2.923.200,00	23.800,00	2.998.800,00	24.700,00	3.112.200,00	25.300,00	3.187.800,00
	Kawat Beton	Kg	1,800	19.000,00	34.200,00	20.900,00	37.620,00	21.500,00	38.700,00	22.200,00	39.960,00	22.800,00	41.040,00
	Jumlah Harga Per-Satuan	Pekerjaan	1		4.326.580,50		4.763.829,00		4.879.665,00		5.065.984,50		5.181.694,50

: Memasang 1 m³ Pondasi Sumuran diameter 100 cm (SNI 2836 - 2008) : 1 m³ : Harian

Jenis Pekerjaan Kuantitas Pekerjaan Produksi Harian / Jam

				Zo	na I	Zoi	na II	Zon	ıa III	Zona IV		Zona IV Zona V	
N	Uraian	Satuan	n Indeks	Harga Satuan	Jumlah Harga								
L	UPAH Pekerja Tukang Batu	OH OH	2,400 0,800	106.900,00 126.900.00	256.560,00 101.520,00	117.600,00 139.600.00	282.240,00 111.680,00	120.800,00 143.400.00	289.920,00 114.720,00	125.100,00 148.500,00	300.240,00 118.800.00	128.300,00 152.300,00	307.920,00 121.840.00
	Kepala Tukang Mandor	OH	0,080 0,119	146.900,00 160.300,00	11.752,00 19.075,70	161.600,00 176.300,00	12.928,00 20.979,70	166.000,00 181.100,00	13.280,00 21.550,90	171.900,00 187.600,00	13.752,00 22.324,40	176.300,00 192.400,00	14.104,00 22.895,60
"	BAHAN Batu belah 15 cm/20 cm Portland Cement Pasir beton Kerikil Beton	M ³ Kq M ³ M ³	0,450 194,000 0,312 0,468	485.000,00 1.700,00 718.100,00 718.100,00	218.250,00 329.800,00 224.047,20 336.070,80	533.500,00 1.900,00 789.900,00 789.900,00	240.075,00 368.600,00 246.448,80 369.673,20	548.100,00 1.900,00 811.500,00 811.500,00	246.645,00 368.600,00 253.188,00 379.782,00	567.500,00 2.000,00 840.200,00 840.200,00	255.375,00 388.000,00 262.142,40 393.213,60	582.000,00 2.000,00 861.700,00 861.700,00	261.900,00 388.000,00 268.850,40 403.275,60
	Jumlah Harga Per-Satuan			1.497.075,70		1.652.624,70		1.687.685,90		1.753.847,40		1.788.785,60	